

SỞ Y TẾ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
BỆNH VIỆN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4870/BV-HCQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2024

V/v mời chào giá dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thang máy tại Bệnh viện thành phố Thủ Đức năm 2025

Kính gửi: Quý Công ty

Bệnh viện thành phố Thủ Đức thực hiện kế hoạch Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thang máy năm 2025, do đó Bệnh viện kính mời các Đơn vị quan tâm vui lòng gửi Hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung mua sắm: Cung cấp dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thang máy tại Bệnh viện thành phố Thủ Đức năm 2025
2. Địa điểm thực hiện: 29 Phú Châu, Phường Tam Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Danh mục dịch vụ: theo Phụ lục đính kèm
4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
5. Hiệu lực của Hồ sơ chào giá: tối thiểu 30 ngày.
6. Yêu cầu về chào giá: Giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các chi phí khác theo quy định.
7. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: từ ngày 25 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2024 hoặc đến khi Bệnh viện nhận đủ báo giá theo quy định.
8. Quy định về tiếp nhận thông tin và Hồ sơ chào giá.

Quý Công ty vui lòng gửi Hồ sơ chào giá dự toán qua đường bưu điện hoặc gửi trực tiếp:

- Bản giấy có thể hiện rõ thời gian và hiệu lực của hồ sơ, ký tên, đóng dấu gửi về địa chỉ: Phòng Hành chính Quản trị, Bệnh viện thành phố Thủ Đức - địa chỉ: 29 Phú Châu, Phường Tam Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.


- Người phụ trách: Lê Thị Giang Thanh, số điện thoại: 0912.62.62.79

9. Yêu cầu khác

Hồ sơ chào giá bao gồm các tài liệu sau:

- Thư chào giá, Bảng báo giá của Công ty (có ký tên, đóng dấu, có thời gian và hiệu lực).

- Hồ sơ năng lực của công ty, phương án/kế hoạch triển khai dịch vụ và các tài liệu kỹ thuật liên quan khác.

**Lưu ý:** Các công ty tham gia chào giá phải đảm bảo tính độc lập, không có mối quan hệ với các công ty khác trong quá trình chào giá, và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, hoạt động kinh doanh, phạm vi hoạt động cũng như tính chính xác của các thông tin và tài liệu cung cấp cho Bệnh viện Thành phố Thủ Đức. Các công ty cũng phải cam kết rằng việc cung cấp báo giá không vi phạm các quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá. 

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, P.HCQT (G.Thanh, 2b)

KT. **GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**BỆNH VIỆN  
THÀNH PHỐ  
THỦ ĐỨC**  
SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
  
**BS. CKII Mai Hóa**

B  
T  
5/

**PHỤ LỤC 01**  
**DANH MỤC DỊCH VỤ BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG THANG MÁY**  
*(Đính kèm Thư mời chào giá số: 4870 /BV-HCQT ngày 25 tháng 12 năm 2024)*

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Thời gian thực hiện	Địa điểm thực hiện
1	Bảo trì, bảo dưỡng Thang máy tải bệnh, hiệu Sem (khoa Thận) (SEM 1000 2CO900 30 3/3)	Lần	12	- Thời gian thực hiện: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. - Lịch bảo trì, bảo dưỡng: 01 tháng/lần/máy	Bệnh viện thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 29 Phú Châu, P. Tam Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM
2	Bảo trì, bảo dưỡng Thang máy tải bệnh, hiệu Á Châu (AC'B' 800 2SO 60 4/4/ ARD)	Lần	12		
3	Bảo trì, bảo dưỡng Thang máy tải bệnh, hiệu Á Châu (AC'B' 1800 2SO 1200*2100 90 7/7 UPS)	Lần	12		
4	Bảo trì, bảo dưỡng Thang máy tải bệnh, hiệu Á Châu (AC'B' 1800 2SO 1200*2100 90 8/8 UPS)	Lần	12		
5	Bảo trì, bảo dưỡng Thang máy tải hàng, hiệu Lộc Phát (LP 1000 - 2SO - 60 - 4/4)	Lần	12		Phòng khám Linh Xuân Địa chỉ: 79 QL1K, P. Linh Xuân, TP. Thủ Đức, TP. HCM



**PHỤ LỤC 02**  
**NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN DỊCH VỤ BẢO TRÌ,**  
**BẢO DƯỠNG THANG MÁY**

(Đính kèm Thư mời chào giá số: 4870/BV-HCQT ngày 25 tháng 12 năm 2024)

	NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	YÊU CẦU CHUNG
<b>I</b>	<b>VỊ TRÍ TẦNG TRỆT</b>	
1	Kiểm tra quan sát bên ngoài các thiết bị tại tầng trệt (GF): Nút gọi - đèn nhớ - hiển thị các tầng (G...9F...)	Sáng / rõ
2	Kiểm tra khe hở an toàn cửa GF / với khung bao / với sill	đáp ứng tốt
3	Khi thang đến kiểm tra bằng tầng của CAR với GF	đáp ứng tốt
4	Đánh giá hoạt động của cửa CAR - GF (kết hợp mục II / 4)	đáp ứng tốt
<b>II</b>	<b>VỊ TRÍ TRONG CABIN</b>	
5	Đèn chiếu sáng	Sáng / rõ
6	Hoạt động các công tắc (đèn/quạt/NHB/DO/...)	đáp ứng tốt
7	Kiểm tra hệ thống intercom (gọi + liên lạc 2 chiều)	đáp ứng tốt
8	Bấm các nút đóng mở cửa	đáp ứng tốt
9	Đánh giá chung thiết bị trong CAR (trần giả / tay vịn / COP / cảm nhận quạt gió / hướng dẫn trong CAR / số hotline (nếu có))	Chắc chắn / rõ ràng
10	Bấm các nút gọi tầng trong CAR / kiểm tra đèn nhớ	đáp ứng tốt
11	Kiểm tra đèn hiển thị & các nút gọi bên ngoài các tầng còn lại (khi dừng các tầng bước ra ngoài thực hiện kiểm tra bằng tầng)	đáp ứng tốt
12	Kiểm tra khe hở 2 cánh cửa CAR / khung bao cửa CAR / sill (đánh giá trầy xước, độ cứng vững)	đáp ứng tốt
13	Thử hoạt động của photocell: phát tay che khi cửa đang đóng (Chức năng thu + phát / vệ sinh nếu cần thiết)	đáp ứng tốt
14	Kiểm tra tiếng kêu bất thường khác khi chạy AUTO (lên xuống 1 vòng + lắng nghe + nhìn số tầng chạy / ghi nhận)	không có
15	Vệ sinh rãnh sill khoảng giữa các cửa tầng+ cửa CAR	Sạch sẽ
16	Kiểm tra khe hở sill các cửa tầng / sill CABIN	đáp ứng tốt
17	Hoạt động bộ truyền cửa	đáp ứng tốt
<b>III</b>	<b>PHÒNG MÁY (MÁY KÉO ; TỦ ĐIỆN ĐIỀU KHIỂN &amp; CỨU HỘ)</b>	
18	Kiểm tra tủ điện / error VVVF / đèn báo lỗi trên mạch / ...	Sạch sẽ / gọn gàng
19	Kiểm tra độ dày má thắng Hiệu chỉnh phanh thắng / khe hở thắng	đáp ứng tốt không trượt
20	Đánh giá tình trạng hoạt động của Governor phòng máy (chạy có tiếng kêu / bất thường khác)	êm & không bất thường
21	Chức năng cào thắng khi cứu hộ (bằng tay / nguồn UPS)	đáp ứng tốt
22	Kiểm tra nguồn UPS, đèn, quạt, mở cửa khi cứu hộ (mất điện) Hệ thống intercom (nếu có lắp ở vị trí này)	đáp ứng tốt



23	Kiểm tra các rãnh puly ( <i>mòn đung đáy / sup rãnh / trượt</i> ) Đánh dấu cáp / puly-chạy AUTO không tải 1 vòng- kiểm tra lại dấu	đáp ứng tốt
24	Vệ sinh máy kéo / kiểm tra các vạch sơn cáp khi bằng tầng	Sạch / rõ
25	Kiểm tra Đệm cao su lót máy kéo ( <i>lệch vị trí / nứt bề / ...</i> )	đáp ứng tốt
26	Kiểm tra các đai ốc vành Puly máy kéo nếu có ( <i>siết thêm</i> )	không được lỏng lẻo
27	Vệ sinh tủ điện ( <i>Ngắt chắc chắn các nguồn cung cấp cho tủ</i> )	Sạch sẽ
28	Kiểm tra hệ thống dây điện pha / trung tính/ nối đất E ( <i>siết thêm các đầu cốt nối domino động lực/công tắc tơ /...</i> ) Các nguồn cung cấp của tủ điện 380/220VAC; 5, 15, 24 VDC	đáp ứng tốt
29	Kiểm tra cách điện vỏ động cơ và các cuộn dây UVW	đáp ứng tốt
<b>IV NÓC CABIN &amp; DỌC GIẾNG THANG</b>		
30	Kiểm tra công tắc Estop/ INS đầu car UP - DOWN/ đèn hô thang ( <i>khi tác động mất chuỗi an toàn /chạy đúng chiều / đủ độ sáng</i> )	đáp ứng tốt
31	Kiểm tra công tắc đổi tốc & giới hạn trên (TCI/ULS)	đáp ứng tốt
32	Kiểm tra độ căng của cáp tải và các chốt của ty cáp ( <i>các chén/ lò xo của ty cáp CAR &amp; CWT ngang đều nhau</i> )	đủ chốt / ngang đều
33	Kiểm tra các tiếp điểm của CAR và các tầng từ trên xuống ( <i>chạy UD - tác động ngắt tiếp điểm =&gt; thang dừng</i> )	đáp ứng tốt
34	Kiểm tra khe hở 2 bên kiềm và các bánh xe doorlock cửa tầng	đáp ứng tốt
35	Kiểm tra khe hở kiềm với sill tầng ( <i>chỉ cần đo ở 1 tầng</i> )	đáp ứng tốt
36	Kiểm tra xoay các ổ khóa mở doorlock cửa tầng ( <i>nếu có</i> )	đáp ứng tốt
37	Kiểm tra các bánh xe treo cửa và vệ sinh rail các cửa tầng	Sạch sẽ
38	Kiểm tra shoes dẫn hướng các cửa tầng/ cửa CAR (+ vệ sinh sill), ( <i>tác động chân cửa, phải rơi cùng phía / không mòn biến dạng /...</i> )	chắc chắn / sạch sẽ
39	Vệ sinh dây cờ ( <i>nếu có</i> )/ móng ngựa	đáp ứng tốt
40	Kiểm tra công tắc Overload / Load cell ( <i>có thể khác vị trí lắp đặt</i> )	đáp ứng tốt
41	Kiểm tra công tắc đổi tốc & giới hạn dưới RCI /DLS	đáp ứng tốt
42	Kiểm tra tình trạng 2 nhánh cáp GOV ( <i>mòn/bung tao/..., + tác động công tắc GOV đầu CAR =&gt; mất an toàn + sw tự giữ</i> )	đáp ứng tốt
43	Kiểm tra tình trạng cáp tải ( <i>ra mặt / rỉ sét /...</i> ) phía CWT => sàn MK ( <i>tình trạng nghiêm trọng =&gt; báo CÚP THANG</i> )	đáp ứng tốt
44	Kiểm tra các shoes dẫn hướng CWT và poids ( <i>kiểm tra puly CWT / bạc đạn / phục hồi vị trí</i> )	đáp ứng tốt
45	Kiểm tra shoes dẫn hướng car ( <i>mòn / lắc / phục hồi vị trí</i> )	đáp ứng tốt
46	Kiểm tra châm thêm nhót ray CAR - CWT	
<b>V HỒ THANG (PIT)</b>		
47	Kiểm tra đèn chiếu sáng hồ thang	sáng
48	Kiểm tra công tắc Pit Estop	đáp ứng tốt
49	Câu thang xuống hồ lắp đặt chắc chắn ( <i>nếu có</i> )	đáp ứng tốt
50	Kiểm tra shoes dẫn hướng đáy car ( <i>mòn / lắc / phục hồi vị trí</i> )	đáp ứng tốt

51	Kiểm tra puly đáy car và thanh chặn nếu có ( <i>tiếng kêu bạc đạn/ siết chặt các ốc / ...</i> )	đáp ứng tốt
52	Kiểm tra ( <i>hiệu chỉnh</i> ) khoảng cách quả tạ căng cáp Gov / sàn	đáp ứng tốt
53	Khe hở giữa đáy khung cabin và giảm chấn	đáp ứng tốt
54	Khe hở giữa đáy khung đối trọng và giảm chấn ( $\pm 50mm$ ) ( <i>thực hiện sau cho thang AUTO lên tầng trên cùng / xuống hố đo</i> )	đáp ứng tốt
55	Kiểm tra trạng thái giảm chấn ( <i>lò xo / mực nhớt của đệm buffer</i> ) ngắt thử tác động công tắc oil buffer ( <i>nếu có</i> ) => mất an toàn	đáp ứng tốt
56	Kiểm tra khe hở ổ thắng cơ ( <i>có thể khác vị trí lắp đặt, loại má nệm hở đều 2 bên / không ra mạt / vệ sinh / ...</i> )	đáp ứng tốt
57	Kiểm tra khoảng cách xích bù tải / sàn / và các bạc đạn con lăn dẫn hướng ( <i>nếu có</i> )	đáp ứng tốt
58	Kiểm tra khoảng cách dây cordon theo thang / sàn	đáp ứng tốt
59	Vệ sinh đáy hố thang ( <i>kiểm tra rò rỉ nước / ...</i> )	Sạch