

SỞ Y TẾ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BỆNH VIỆN ĐA KHOA THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1109/BV-HCQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2026

V/v mời chào giá Dịch vụ tư vấn thiết kế và
lập dự toán xây dựng

Kính gửi: Quý Công ty

Bệnh viện Đa khoa Thủ Đức thực hiện kế hoạch Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế và lập dự toán xây dựng đối với hạng mục Cải tạo, sửa chữa Khu ghép tế bào gốc, Bệnh viện kính mời các Đơn vị quan tâm vui lòng gửi Hồ sơ chào giá dự toán cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung chào giá: Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế và lập dự toán xây dựng đối với hạng mục Cải tạo, sửa chữa Khu ghép tế bào gốc.

2. Địa điểm thực hiện:

+ Bệnh viện Đa khoa Thủ Đức: 29 Phú Châu, P. Tam Bình, TP. HCM.

3. Danh mục dịch vụ: Đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn cung cấp các sản phẩm tư vấn thiết kế xây dựng liên quan việc thực hiện Cải tạo, sửa chữa Khu ghép tế bào gốc tại Bệnh viện Đa khoa Thủ Đức phù hợp với yêu cầu kỹ thuật và quy mô hạng mục (chi tiết theo Phụ lục đính kèm), bao gồm:

- Bản vẽ, thuyết minh thiết kế xây dựng
- Tổng dự toán thực hiện hạng mục
- Chỉ dẫn kỹ thuật xây dựng

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

5. Hiệu lực của Hồ sơ chào giá: tối thiểu 60 ngày

6. Yêu cầu về chào giá: Giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí khảo sát, chi phí đo đạc và các chi phí liên quan khác.

7. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: đến hết ngày 30 tháng 03 năm 2026 hoặc đến khi Bệnh viện nhận đủ báo giá theo quy định.

8. Quy định về tiếp nhận thông tin và Hồ sơ chào giá:

Quý Công ty vui lòng gửi Hồ sơ chào giá dự toán qua đường bưu điện hoặc gửi trực tiếp.



Bản giấy có thể hiện rõ thời gian và hiệu lực của hồ sơ, ký tên, đóng dấu gửi về địa chỉ:

Phòng Hành chính quản trị - Bệnh viện Đa khoa Thủ Đức

Địa chỉ: 29 Phú Châu, Phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phụ trách: Lê Thị Giang Thanh, số điện thoại: 0912.62.62.79

9. Yêu cầu khác

Hồ sơ chào giá bao gồm các tài liệu sau:

- Thư chào giá, Bảng báo giá của Công ty (có ký tên, đóng dấu, có thời gian và hiệu lực).

- Hồ sơ năng lực của công ty, phương án/kế hoạch triển khai dịch vụ và các tài liệu kỹ thuật liên quan khác.

Lưu ý: Các công ty tham gia chào giá phải đảm bảo tính độc lập, không có mối quan hệ với các công ty khác trong quá trình chào giá, và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, hoạt động kinh doanh, phạm vi hoạt động cũng như tính chính xác của các thông tin và tài liệu cung cấp cho Bệnh viện Đa khoa Thủ Đức. Các công ty cũng phải cam kết việc cung cấp báo giá không vi phạm các quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.HCQT (G.Thanh, 2b)



PHỤ LỤC

YÊU CẦU KỸ THUẬT VÀ QUY MÔ HẠNG MỤC

(Đính kèm Thư mời chào giá số: *1109*/BV-HCQT ngày *25* tháng *3* năm 2026)

1. **Hạng mục xây dựng cải tạo, sửa chữa hạ tầng**

Khu ghép tế bào gốc tối thiểu gồm:

- 01 phòng ghép tế bào gốc áp lực dương. Diện tích tham chiếu: 28 m².
- 01 phòng đệm (anteroom). Diện tích tham chiếu: 6 m².
- 01 phòng chờ. Diện tích tham chiếu: 20–25 m².
- 01 phòng nhân viên. Diện tích tham chiếu: 12–15 m².
- Hành lang kiểm soát và các không gian phụ trợ liên quan.

Lưu ý: Trường hợp diện tích hiện trạng khác với diện tích tham chiếu, có thể đề xuất phương án tối ưu nhưng không được làm giảm công năng và các thông số kỹ thuật bắt buộc.

a) **Sàn**

Sử dụng sàn vinyl cuộn đồng nhất hoặc vật liệu phòng sạch tương đương, mỗi nối hàn nhiệt kín mạch, chân tường bo cong liên tục tối thiểu **100 mm**. Bề mặt kháng hóa chất, chống mài mòn, dễ lau khử khuẩn.

b) **Tường**

Sử dụng panel sạch y tế hoặc tường phẳng hoàn thiện sơn epoxy/PU kháng khuẩn. Các góc và mỗi nối phải xử lý kín, chống nứt, chống bám bẩn. Có giải pháp chống va đập tại cao độ giường, xe đẩy, lối vận chuyển thiết bị.

c) **Trần**

Sử dụng trần kín phòng sạch, chống ẩm, chống bụi, bề mặt phẳng. Ưu tiên trần kim loại sơn tĩnh điện hoặc tấm trần chuyên dụng phòng sạch.

Khu vực khoang kỹ thuật phía trên (nếu có) phải có giải pháp bảo trì không làm phát tán bụi vào khu ghép.

d) **Cửa**

Cửa kín khít, tự đóng, có gioăng kín, bề mặt nhẵn, dễ lau chùi. Vật liệu bằng thép sơn tĩnh điện, nhôm kính hệ kín hoặc tương đương. Có ô kính quan sát an toàn khi cần.

e) **Kính quan sát, cửa sổ**

Kính an toàn, mỗi nối kín, ít gờ. Bề mặt phẳng, dễ vệ sinh.

Nếu có giải pháp che nắng/chắn sáng, ưu tiên rèm trong kính hoặc giải pháp không dùng vải.

f) **Nội thất kèm theo**



Ưu tiên inox 304, nhựa y tế cao cấp hoặc vật liệu tương đương có bề mặt nhẵn, kháng hóa chất. Tủ kín, hạn chế bám bụi.

2. Hạng mục hệ thống HVAC, điện, cấp thoát nước, khí y tế, tín hiệu – cảnh báo.

a) Hệ thống HVAC

Tất cả tuyến ống, hộp kỹ thuật, lỗ xuyên tường, trần kỹ thuật, khung cửa và các điểm tiếp giáp phải xử lý kín.

Không cho phép rò rỉ khí ảnh hưởng đến việc duy trì áp lực dương.

Có biện pháp chống bụi trong thi công và bảo vệ đầu chờ, đầu ống, lọc, miệng gió khỏi ô nhiễm trong suốt quá trình lắp đặt.

b) Hệ thống điện

Nguồn điện ổn định, liên tục, bố trí đủ ổ cắm y tế cho giường điện, monitor, bơm truyền, bơm tiêm điện và các thiết bị hỗ trợ khác.

Có nguồn dự phòng hoặc UPS cho hệ thống giám sát áp lực, cảnh báo và các thiết bị thiết yếu theo thiết kế.

Tủ điện, dây dẫn, thiết bị đóng cắt lắp đặt gọn, an toàn, thuận tiện bảo trì.

c) Hệ thống khí y tế

Bố trí đầu chờ khí y tế (oxy và hút; khí nén y tế) tại phòng ghép theo mô hình chăm sóc người bệnh nặng tại giường.

Thiết bị đầu cuối phải đồng bộ với hệ khí y tế hiện hữu của bệnh viện.

d) Hệ thống cấp thoát nước

Thiết bị vệ sinh dễ làm sạch, dễ khử khuẩn. Vòi nước ưu tiên loại cảm ứng hoặc tay gạt dễ thao tác.

Bồn rửa tay cho nhân viên bố trí tại vị trí phù hợp trong phòng đệm hoặc khu liên kề. Bồn rửa trong khu vệ sinh người bệnh không dùng thay thế bồn rửa tay nhân viên.

Áp dụng lọc đầu cuối cho nước cấp buồng ghép (hồ sơ thiết kế và báo giá)

e) Hệ thống thông tin – báo động

Hiển thị ngoài buồng ghép hoặc tại phòng nhân viên các thông số chênh áp, nhiệt độ, độ ẩm.

Có cảnh báo khi mất áp hoặc hệ HVAC lỗi. Có liên kết tín hiệu trực tiếp từ cảm biến của phòng ghép/phòng đệm về vị trí giám sát.